UNIHOUSE

ZAKRES RZECZOWY I STANDARD ROBÓT DOMÓW UNIHOUSE DOMY JEDNORODZINNE DOMY W TECHNOLOGII DREWNIANEJ	
ELEMENTY ROBÓT	STANDARD DEVELOPERSKI
RODZAJ ELEMENTÓW	WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT
STAN ZERO BUDYNEK ROBOTY ZIEMNE	Roboty ziemne wykonane na odkład zgodnie z opisem jak niżej:
	1. Wykonanie ław ciesielskich po geodezyjnym wytyczeniu w terenie budynku. Wytyczenie budynku wykonuje uprawniony geodeta na zlecenie Inwestora. Wytyczeniu podlegają zewnętrzne narożniki i załamania budynku, osie wewnętrznych ścian konstrukcyjnych oraz wysokościowy reper roboczy. Dokumentem potwierdzającym prawidłowość wytyczenia jest wpis do dziennika budowy dokonany przez geodetę oraz dołączony szkic wytyczenia budynku z podaną rzędną i jednoznacznym opisem umiejscowienia reperu roboczego.
	2. Zdjęcie warstwy ziemi roślinnej gr. do 15 cm z powierzchni terenu projektowanego pod zabudowę domu i złożenie jej w hałdę na terenie działki do późniejszego jej zagospodarowania przez Inwestora.
	3. Wykonanie wykopów pod fundamenty budynku o głębokości do 1,2 m poniżej rzędnej terenu projektowanego, w gruncie nienawodnionym kat. I-II, na odkład w obrysie działki.
	4. Zasypanie wykopów gruntem pochodzącym z wykopów pod budynek oraz jego zagęszczenie po wykonaniu ścian fundamentowych budynku. Rozplantowanie pozostałego gruntu na terenie działki lub pozostawienie go w hałdzie do późniejszego zagospodarowania przez Inwestora.
STAN ZERO BUDYNEK FUNDAMENT	Warstwa wyrównawcza pod ławy fundamentowe gr. ok. 10 cm z betonu kl. B10
	Ławy żelbetowe z betonu B15 posadowione w średnich warunkach gruntowych max. poniżej 1,2 m terenu projektowanego; zbrojenie ław wg projektu konstrukcyjnego
	Ściany fundamentowe murowane gr. 24 cm z bloczków betonowych kl. B20 na zaprawie cementowej M7, zakończone wieńcami żelbetowymi wys. 10 cm wg projektu konstrukcyjnego.
	Izolacja przeciwwodna pozioma ław i ścian fundamentowych 2 x papa asfaltowa
	Izolacja przeciwwilgociowa pionowa ław i ścian fundamentowych z emulsji asfaltowej wodnej.
	Izolacja cieplna ścian fundamentowych zewnętrznych – polistyren ekstrudowany (styrodur) gr. 5 cm
STAN ZERO BUDYNEK PODŁOŻE	Wykonanie instalacji kanalizacyjnej podpodłogowej w zakresie zgodnym z projektem wewnętrznej instalacji wod.-kan. Piony i podejścia wyprowadzone do poziomu min. -0,10 m zakończone korkami. Główny leżak wyprowadzony i zadeklowany 0,5 m za ścianę fundamentową zewnętrzną.
	Montaż rur PCV dla umożliwienia wprowadzenia instalacji zewnętrznej elektrycznej, wodociągowej i gazowej.
	Piasek zagęszczony o Id=0,45 gr. 15 cm
	Beton B10 gr. 10 cm

UNIBEP S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim, ul. 3 Maja 19, UNIHOUSE Oddział UNIBEP S.A. w Bielsku Podlaskim, ul. Rejonowa 5, 17-100 Bielsk Podlaski
tel. (48 85) 730 34 77, fax. (48 85) 730 34 78, e-mail: info@unihouse.pl, NIP 543-02-00-365, REGON 000058100
KRS 0000231271 Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał zakładowy w całości wypłacony): 3 392 718,40 zł
Nr rachunku: Bank Spółdzielczy w Brańsku 37 8063 0001 0010 0112 4823 0003
www.unihouse.pl

UNIHOUSE

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PARTERU I PIĘTRA K=0,18W/m2*K	Tynk mineralny w kolorze białym	6mm
	Izolacja termiczna - styropian- elewacyjny	100mm
	Płyta drewnopodobna wiórowa	12mm
	Krawędziaki drewniane z drewna iglastego	120mm
	Izolacja termiczna, wełna mineralna	120mm
	Płyta drewnopodobna wiórowa	12mm
	Paroizolacja, folia PE	0,2mm
	Płyta gipsowo- kartonowa	12,5mm
ŚCIANY WEWNĘTRZNE KONSTRUKCYJNE	Płyta gipsowo- kartonowa	12,5mm
	Płyta drewnopodobna wiórowa	12mm
	Krawędziaki drewniane z drewna iglastego	120mm
	Izolacja akustyczna, wełna mineralna	50mm
	Płyta drewnopodobna wiórowa	12mm
	Płyta gipsowo- kartonowa	12,5mm
ŚCIANA DZIAŁOWA	Płyta gipsowo- kartonowa	12,5mm
	Płyta drewnopodobna wiórowa	12mm
	Krawędziaki drewniane z drewna iglastego	80mm
	Izolacja akustyczna, wełna mineralna	50mm
	Płyta gipsowo- kartonowa	12,5mm
STROP NAD PARTEREM (budynek 2-kondygn.)	Płyta drewnopodobna wiórowa	22mm
	Belki drewniane z drewna iglastego	220mm
	Izolacja akustyczna, wełna mineralna	50mm
	Łaty pod płyty gipsowo- kartonowe	25mm
	Płyty gipsowo- kartonowe	12,5mm
STROP NAD PIĘTREM K=0,18 W/(m2*K)	Belki drewniane z drewna iglastego	220mm
	Izolacja termiczna, wełna mineralna	220mm
	Paroizolacja, folia PE	0,2mm
	Łaty pod płyty gipsowo- kartonowe	30mm
	Płyty gipsowo- kartonowe	12,5mm
STROP NAD PARTEREM (budynek 1-kondygn.) K=0,21 W/(m2*K)	Pas dolny wiązara dachowego z tarcicy niestruganej impregnowanego i przeciwgrzybicznie - wg projektu konstrukcyjnego	
	Izolacja termiczna, wełna mineralna	200mm
	Paroizolacja, folia PE	0,2mm
	Łaty pod płyty gipsowo- kartonowe	30mm
	Płyty gipsowo- kartonowe	12,5mm

DACH NAD CZĘŚCIĄ MIESZKALNĄ BUDYNKI Z UŻYTKOWYM PODDASZEM K=0,18 W/(m2*K)	Dachówka cementowa	
	Łaty dachu	35mm
	Kontrłaty	25mm
	Folia dachowa	0,38mm
	Krokwie dachowe z drewna iglastego	220mm
	Izolacja termiczna, wełna mineralna	220mm
	Folia PE	0,2mm
	Łaty pod płyty gipsowo- kartonowe	25mm
	Płyty gipsowo- kartonowe	12,5mm
	Konstrukcja dachu przyjęta dla I strefy obciążenia śniegiem i wiatrem	
DACH NAD CZĘŚCIĄ MIESZKALNĄ DLA DOMÓW PARTEROWYCH	Dachówka cementowa	
	Łaty dachu	35mm
	Kontrłaty	25mm
	Folia dachowa	
	Wiązary dachowe z tarcicy niestruganej impregnowanej przeciwogniowo i przeciwgrzybicznie – wg projektu konstrukcyjnego.	
PODBITKA OKAPÓW DACHU	Wykończenie okapów dachu i lukarn szalówką drewnianą	
STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	Drzwi wejściowe PCV pełne w kolorze białym	
	Okna jednoramowe PCV pięciokomorowe, bez szprosów, z okuciami obwiedniowymi, w kolorze białym, zestaw szyb jednokomorowy K=1,1 W/m□K	
	Okna dachowe drewniane obrotowe k=1,4W/m2K	
SCHODY WEWNĘTRZNE	Schody drewniane ażurowe bukowe z balustradą drewnianą	
	Schody strychowe z białą klapą do części strychowej	
KOMINY	Rury o średnicy do 150mm, wloty zakończone kratkami wentylacyjnymi białymi o wymiarach 140x140 mm, ponad dach wyprowadzenie wywiewkami w kolorze zbliżonym do koloru dachu	
	Komin dymowy - prefabrykowany systemowy,ponad dachem otynkowany tynkiem mineralnym	
PARAPETY WEWNĘTRZNE	Parapety komorowe z PCV szer. 20cm w kolorze białym	
OBRÓBKI BLACHARSKIE	Rynny i rury spustowe z tworzywa PCV w kolorze białym lub brązowym	
	Parapety zewnętrzne z blachy aluminiowej gr. 0,8 mm w kolorze białym lub brązowym	
COKÓŁ BUDYNKU	Cokół budynku obłożony tynkiem mozaikowym	
PODŁOŻE PARTER	Szlichta cementowa	50mm
	Izolacja termiczna z płyt styropianowych	80mm
	Folia ID-PE (w przypadku posadowienia budynku na płycie fundamentowej)	0,35 mm
PODŁOŻE PIĘTRO	Szlichta cementowa	50mm
	Izolacja termiczna z płyt styropianowych	50mm
BARIERKA BALKONU	Balustrada drewniana malowana w kolorze białym lub brązowym	

UNIBEP S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim, ul. 3 Maja 19, UNIHOUSE Oddział UNIBEP S.A. w Bielsku Podlaskim, ul. Rejonowa 5, 17-100 Bielsk Podlaski
tel. (48 85) 730 34 77, fax. (48 85) 730 34 78, e-mail: info@unihouse.pl, NIP 543-02-00-365, REGON 000058100
KRS 0000231271 Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał zakładowy w całości wypłacony): 3 392 718,40 zł
Nr rachunku: Bank Spółdzielczy w Brańsku 37 8063 0001 0010 0112 4823 0003
www.unihouse.pl

SCHODY ZEWNĘTRZNE I TARAS PARTERU	Wykopy pod ściany fundamentowe o głębokości do 1,2 m poniżej rzędnej terenu projektowanego (analogicznie jak dla budynku).
	Ściany fundamentowe murowane gr. 24 cm z bloczków betonowych kl. B20 na zaprawie cementowej M7.
	Stopnie betonowe na gruncie z betonu B15.
	Piasek zagęszczony o Id=0,45 gr. 15 cm
	Płyta spocznikowa - beton B10 gr. 10 cm
	1 x papa termozgrzewalna nawierzchniowa na płycie spocznikowej i tarasowej schodów
	Szlichta cementowa gr. 5 cm na płycie spocznikowej i tarasowej schodów
	Gres na płycie spocznikowej, tarasowej i stopniach
OGRZEWANIE	
INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	Instalacja z tworzyw sztucznych w układzie rozdzielaczowym.
	Kocioł gazowy jednofunkcyjny Vaillant (c.o. + c.w.u).
	Zasobnik c.w.u. 120 l
	Grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi.
	Pompa cyrkulacyjna.
	Rozdzielacz wieloobiegowy na każdej kondygnacji użytkowej.
INSTALACJE SANITARNE	
INSTALACJA KANALIZACYJNA	Instalacja z tworzyw sztucznych PVC. Instalacja podpodłogowa Dn 160 z wyjściem 0,5 m poza budynek. Piony kanalizacyjne i podejścia do w.c. o średnicy 110 mm, pozostałe podejścia o średnicy 50 mm. W kotłowni - wpust podłogowy o średnicy 50 mm.
INSTALACJA WODOCIĄGOWA	Instalacja wody zimnej i ciepłej z tworzyw sztucznych, podejścia Dn16 pod urządzenia zakończone zaworami . Przewód cyrkulacji c.w.u. Dn16. Układ pomiarowy - wodomierz Dn20 JS-2,5m3/h
INSTALACJA GAZOWA	Instalacja gazowa w obrębie budynku - podłączenie kotła.
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA punkty świetlne	Pokój dzienny - jeden wypust oświetleniowy zakończony kostką.
	Pomieszczenia mieszkalne parteru i użytkowego poddasza oraz garderoba , pom. gospodarcze, kotłownia, wiatrołap – po jednym wypuście oświetleniowym zakończonym kostką.
	WC, łazienka, schody wewn. - po dwa wypusty oświetleniowe.
	Garaż - trzy wypusty oświetleniowe zakończone kostką.
	Wejście do domu, balkon/taras - po jednym wypuście oświetleniowym zakończonym kostką.
INSTALACJA ELEKTRYCZNA przełączniki	Przełączniki jednostopniowe we wszystkich pomieszczeniach.
	Przełączniki schodowe – w korytarzu, na schodach, w garażu.
	Przełącznik podświetlany – taras.
	Przycisk dzwonkowy – garaż i wejście do budynku.
INSTALACJA ELEKTRYCZNA gniazda elektryczne	Pokój dzienny – cztery gniazda pojedyncze.
	Pokoje - po dwa gniazda pojedyncze, po jednym gnieździe podwójnym.
	Jadalnia, korytarz, pom.gospodarcze - po dwa gniazda pojedyncze.
	Łazienka – jedno gniazdo pojedyncze
	Kuchnia - dwa gniazda pojedyncze, cztery gniazda podwójne, jedno gniazdo 3-fazowe zakończone puszką.
	Kotłownia - jedno gniazdo pojedyncze, dwa gniazda podwójne.
	Garaż - cztery gniazda pojedyncze, jedno gniazdo 3-fazowe.
	Wiatrołap, garderoba, taras – po jednym gnieździe pojedynczym.
INSTALACJA ELEKTRYCZNA gniazda antenowe i telewizyjne	Gniazda telefoniczne - w pokoju dziennym i pozostałych pokojach.
	Gniazda antenowe w pokoju dziennym i pozostałych pokojach
	Kable instalacji telewizyjne doprowadzone do wzmacniacza (bez wzmacniacza i anteny telewizyjnej).
INSTALACJA ELEKTRYCZNA elementy stałe	Rozdzielnia
	Dzwonek
	Puszka strychowa.
	Instalacja wyrównania potencjałów.
	Zasilanie termostatu w pokoju dziennym.